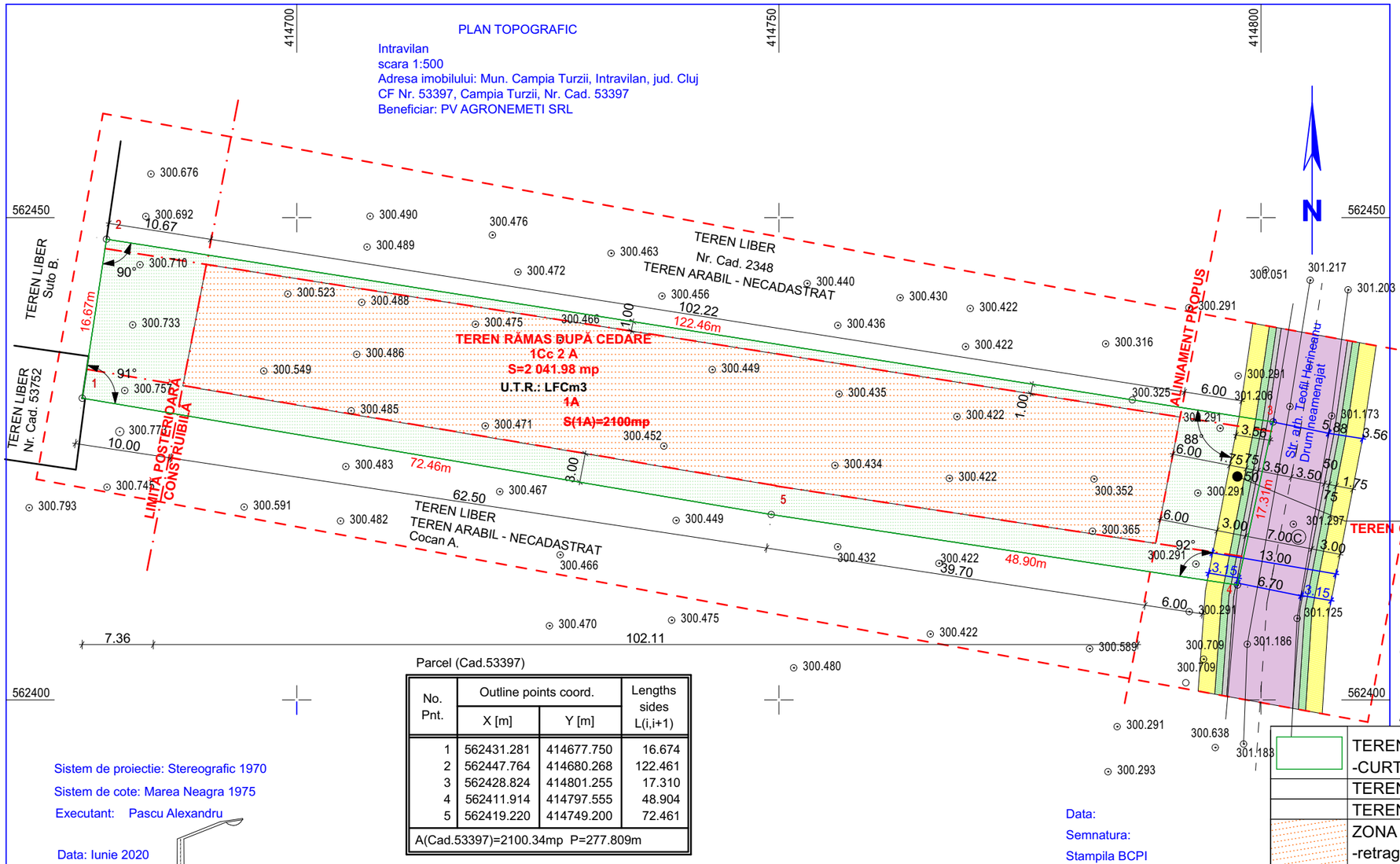
PLAN URBANISTIC ZONAL
construire CASA DE LOCUIT , MAGAZIE LEGUME/FRUCTE SI IMPREJMUIRE
str. ARHIEPISCOP TEOFIL HERINEANU, nr. 13, CAMPIA TURZII

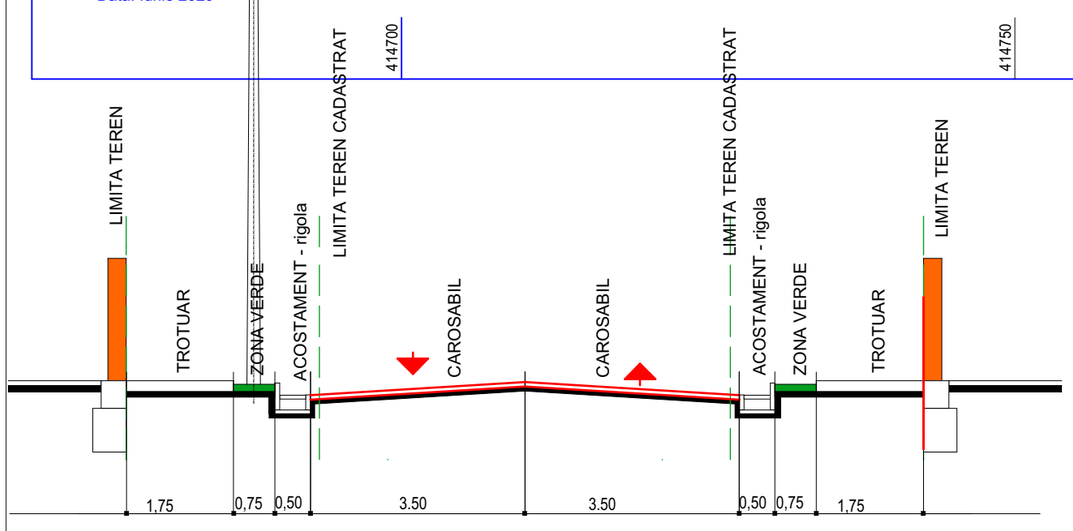


No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	562431.281	414677.750	16.674
2	562447.764	414680.268	122.461
3	562428.824	414801.255	17.310
4	562411.914	414797.555	48.904
5	562419.220	414749.200	72.461
A(Cad.53397)=2100.34mp P=277.809m			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru

Data: Iunie 2020

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI



REGIM TEHNIC pt TERENUL CEDAT DOMENIULUI PUBLIC mp

TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC 58,02mp

FUNCTIUNE :
-CAI DE COMUNICATIE : destinat amenajarii trotuarului si a carosabilului 45.02mp

-UTILIZARI PERMISE : CAI DE COMUNICARE :
-trotuare 1,75 m, rampe pt accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii
-carosabil 3,50m pentru o banda de circulatie+ 0,50m acostament

-UTILITILIZARI INTERZISE : orice schimbare a functiunii din cai de comunicatie in orice alta functiune , amplasarea de constructii demontabile , amplasarea de panouri mari publicitare , amenajarea de parcari

FUNCTIUNE

-ZONA SPATII VERZI PUBLICE - cu acces nelimitat 13 mp
- latime fasie : 0,75m

-UTILIZARI PERMISE : spatii verzi publice , circulatii pietonale si accese auto la parcelele proprietate particulara

-UTILIZARI COMPLEMENTARE : retele edilitare subterane , semnalistica rutiera, iluminat public stradal

-UTILIZARI INTERZISE : orice schimbari ale functiunilor spatiilor verzi , amplasarea de constructii demontabile , amplasarea de panouri mari publicitare , amenajare parcari

BILANT TERITORIAL PROPUS - LFCm3-locuinte si functiuni complementare
Functiunea dominanta : locuire: locuinte unifamiliale(1 sau mai multe unitati locative) /semicolective (max 4 ap)

	TEREN INTRAVILAN -CURTI CONSTRUCTII	2 100 mp
	TEREN CEDAT DOMENIULUI	58.02 mp
	TEREN RAMAS IN STUDIU	2.041.98 mp
	ZONA CONSTRUIBILA -retrageri: 6,00m in aliniament spre limita estica (12,50m din axul drumului existent) 1,00m fata de limita nord a terenului 3,00 m fata de limita sud a terenului 10,00m fata de limita vest a terenului zona construibila : in primii 102.20 m fata de aliniamentul propus	
	INDICATORI URBANISTICI conform LFCm3 P.O.T.= 35 % C.U.T. =max 0,35(P , 4 m la cornisa sau streasina) C.U.T.= max 0,70 (P+M / P+1 , 7 m la cornisa sau streasina) C.U.T.= max 1,05 (P+1+M , 10 m la cornisa sau streasina)	

SC DARHCAD PROIECT SRL C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12.2015 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643 SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921 PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14				BENEFICIAR: S.C. PV AGRONEMETI S.R.L. CAMPIA TURZII, str. GEORGE GOSBUC , nr.70, jud. Cluj	NR. PROIECT: 27
				INVESTIŢIA: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, MAGAZIE LEGUME/FRUCTE si IMPREJMUIRE	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. DANIELA DUMITRIU		SCARA	PLANŞA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR.: U.02
PROIECTARE URBANISM	arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN				
DESENAT	arh.st.MIHAELA MĂRINCEAN		DATA 28.09.2020	AMPLASAMENT: mun. CAMPIA TURZII, str. Arhiepiscop Teofil Herineanu, nr.13, jud. CLUJ	